



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izuzimanju iz javnog dobra, k.č. 1124/1, k.o. Buzet – Stari Grad.

*Izjaviteljica:
Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 940-01/23-01/127
URBROJ: 2163-3-04/02-23-6
Buzet, 1. prosinca 2023.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
- ovdje-**

PREDMET: Prijedlog za izuzeće k.č. 1124/1, k.o. Buzet – Stari Grad iz javnog dobra u korist Grada Buzeta, traži se.-

Nekretninu označenu kao k.č. 1124/1, k.o. Buzet – Stari Grad u naselju Baraka, potrebno je Odlukom izuzeti iz javnog dobra jer je ista izgubila tu funkciju. Navedeno je vidljivo na kopiji plana koja je privitak ovoj Odluci, a navedeno je javno dobro formirano temeljem Očitovanja KLASA: 940-01/23-01/127, URBROJ: 2163-3-04/01-23-3 od 18. listopada 2023. godine.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese Odluku o izuzeću javnog dobra na gore navedenoj k.č.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac dipl. ing. arh.

PRIVITAK:

- Prijedlog Odluke o izuzeću javnog dobra
- Obrazloženje Odluke.
- Kopija plana, ZK izvadak i Izvadak iz UPU GB.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/127
URBROJ: 2163-3-03/01-23-7
Buzet, 1. prosinca 2023.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA BUZETA
- ovdje -**

PREDMET: Izuzimanje iz javnog dobra, prijedlog Odluke, dostavlja se.-

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo na razmatranje i donošenje Odluku o izuzimanju iz javnog dobra k.č. 1124/1, k.o. Buzet – Stari Grad, s obzirom da ista izgubila tu funkciju. Navedeno je razvidno iz dokumentacije u privitku.

Za izlaganje i obrazlaganje prijedloga Odluke zadužuje se Anica Milković Grbac, dipl. ing. arh., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

**GRADONAČELNIK
Damir Kajin**

PRIVITAK:

- Prijedlog Odluke o izuzeću javnog dobra
- Obrazloženje Odluke.
- Kopija plana, ZK izvadak i Izvadak iz UPUGB.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi

O D L U K U

o izuzimanju iz javnog dobra k.č. 1124/1, k.o. Buzet – Stari Grad

Članak 1.

Radi usklađenja i sređivanja stanja u katastarskom operatu, sukladno Očitovanja KLASA: 940-01/23-01/127, URBROJ: 2163-3-04/01-23-3 od 18. listopada 2023. godine, ovom se Odlukom dozvoljava izuzeće iz javnog dobra k.č. 1124/1, k.o. Buzet – Stari Grad, upisane u z.k. uložak broj: 2094, kao Grad Buzet - javno dobro u općoj uporabi (NERAZVRSTANA CESTA, NASELJE GORIČICA – II. ISTARSKO BRIGADE); OIB: 77489969256, 2. Istarske brigade 11, 52420 Buzet, nerazvrstana cesta, površine 377 m².

Članak 2.

Zemljišno-knjižna služba Buzet, Općinskog suda u Pazinu izvršiti će temeljem ove Odluke upis nekretnine navedene u točki 1. ove Odluke, u novi zemljišno-knjižni uložak iste k.o., kao: **VLASNIŠTVO GRADA BUZETA**.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet, _____ 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Davor Prodan**

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravna osnova za donošenje ovog akta je članak 35. stavak 2. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članak 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), te članak 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21.) i članak 6. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09. 5/12 i 4/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Temeljem formiranja gospodarske zone K2 – pretežito trgovačke u predjelu naselja Baraka u području prema naselju Goričica II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta broj: 6/23) nekretnina označena kao k.č. 1124/1, nerazvrstana cesta, k.o. Buzet – Stari Grad, u površini od 377 m², trebala bi biti izuzeta iz javnog dobra iz razloga što na istoj nije više predviđena cesta, nego bi njezina površina trebala biti dio površine novoformirane građevne čestice za izgradnju građevine gospodarske namjene – pretežito trgovačke.

Uvidom na terenu utvrđeno je da nema zapreka da se navedena nekretnina izuzme iz javnog dobra te potom uvrsti na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta kako bi se realizirala planirana gradnja unutar gospodarske zone K2 – pretežito trgovačke, pa će sukladno iznijetom, Grad Buzet nakon izuzimanja iz javnog dobra za istu naručiti procjenu tržišne vrijednosti i pokrenuti postupak prodaje iste.

Slijedom navedenog potrebno je donijeti predmetnu Odluku o izuzeću k.č. 1124/1, k.o. Buzet – Stari Grad iz statusa javnog dobra, s obzirom da je razvidno da se ista može izuzeti iz statusa javnog dobra jer je izmjenom prostorno – planske dokumentacije izgubila namjenu javnog dobra, a isto je vidljivo na Kopiji plana, ZK izvatku i Izvatku iz važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta koji su privitak ovoj odluci.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.



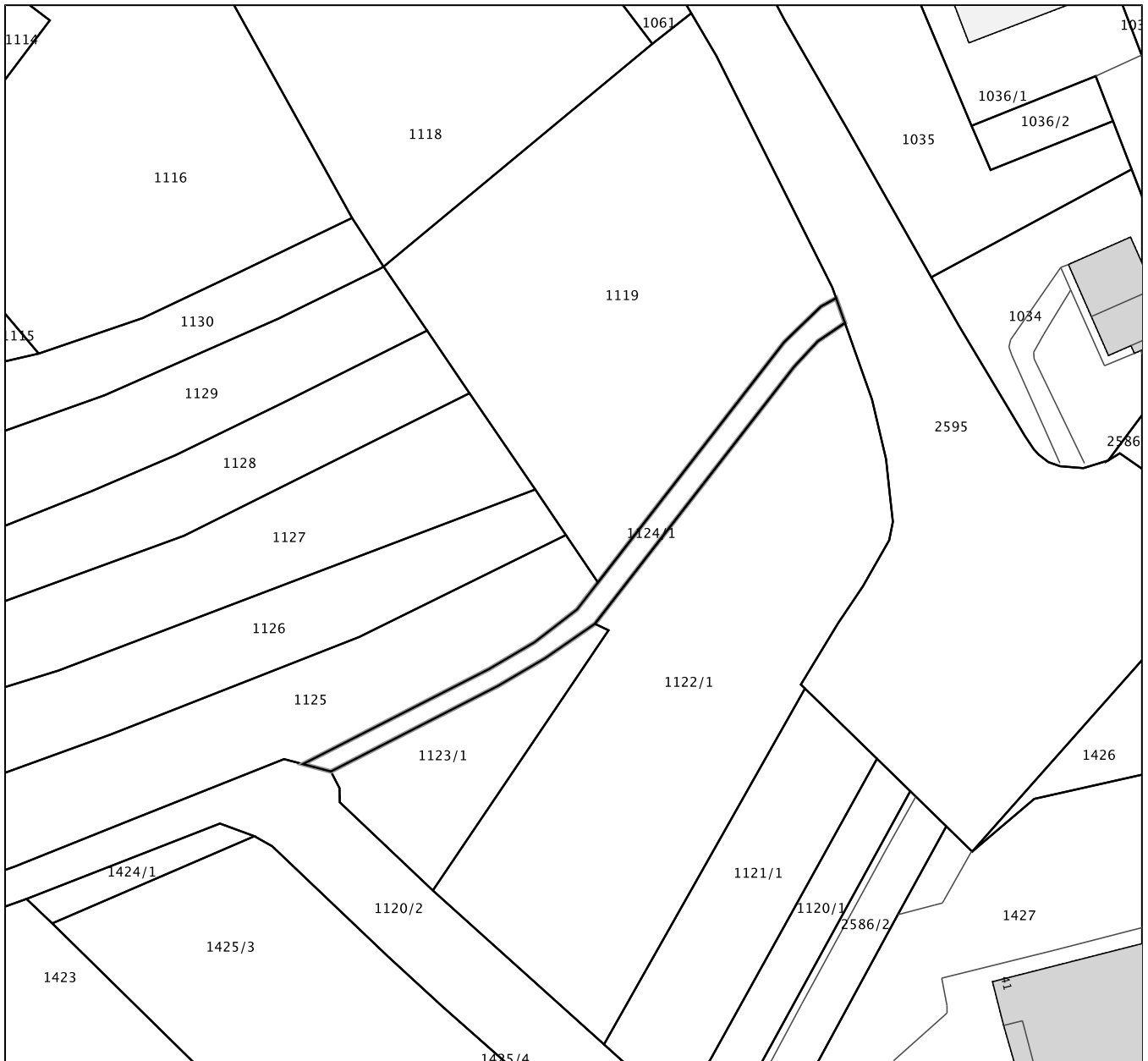
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ISPOSTAVA BUZET

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BUZET-STARI GRAD
k.č.br.: 1124/1

Stanje na dan: 01.12.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 08.12.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302074, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 2094

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19387/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1124/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1124/1	NASELJE GORIČICA -II. ISTARKE BRIGADE NERAZVRSTANA CESTA			377 377	
		UKUPNO:			377	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD BUZET - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 77489969256, 2. ISTARKE BRIGADE 11, 52420 BUZET	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2023.

